

**EVELYN MACULAN-LANSCHÜTZER**, Austrija, Vienna, Zelinkagasse 10, OIB: 92335157621,  
(u daljnjem tekstu: hipotekarni vjerovnik) s jedne strane

i

**VELA KLUDA, d.o.o.**, Zagreb, Josipa Marohnića 1/1, OIB:90863611294, zastupan po direktoru Dr.med.univ. Evelyn Maculan-Lanschützer, Austrija, Vienna, Zelinkagasse 10, OIB: 92335157621  
(u daljnjem tekstu: hipotekarni dužnik), s druge strane

sklopili su danas sljedeći

## UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE

**BOŽO  
MILE  
TIĆ**

Digitalno potpisao: BOŽO MILETIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK BOŽO MILETIĆ, 2.5.4.97=HR89058570671, l=ZAGREB, sn=MILETIĆ, givenName=BOŽO, cn=BOŽO MILETIĆ, serialNumber=HR89058570671.1.21  
Datum: 2022.03.09 18:20:24 +01'00'

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da hipotekarni vjerovnik ima tražbinu prema hipotekarnom dužniku s naslova pozajmica u ukupnom iznosu od 5.382.082,85 kuna te 1.265.949,87 EUR.

Iznosi pozajmica uplaćeni su na račun hipotekarnog dužnika, dijelom izravno od hipotekarnog vjerovnika, a dijelom od strane trećih osoba po uputi hipotekarnog vjerovnika, u ime i za račun hipotekarnog vjerovnika.

### Članak 2.

U svrhu osiguranja tražbine hipotekarnog vjerovnika opisane u čl.1. ovog Ugovora, u iznosu od 5.382.082,85 kuna te 1.265.949,87 EUR, kao i zakonske zatezne kamate, te troškove prisilne naplate, hipotekarni dužnik potpisom ovog Ugovora dozvoljava hipotekarnom vjerovniku da bez ikakve njegove daljnje privole ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, u svoju korist ishodi upis uknjižbe hipoteke na teret nekretnina hipotekarnog dužnika, i to:

- 1) nekretnine označene kao zk. tijelo IV:
  - zkč.br. 7887/1, neplodno
  - zkč.br. 7887/3, pašnjak,
  - sve upisano u zk.ul. 904 k.o. Vinišće;
- 2) nekretnine označene kao zk. tijelo V:

- zkč.br. 7884/1, pašnjak;
  - zkč.br. 7888, ukupne površine 8270 m<sup>2</sup> (pašnjak površine 8159 m<sup>2</sup> i gospodarska zgrada površine 111 m<sup>2</sup>);
  - zkč.br.7890/1, lokva;
  - zkč.br.7890/2, pašnjak površine 880 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br.7890/3, pašnjak površine 852 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br.7890/4, pašnjak površine 29100 m<sup>2</sup>;
  - zkč.br.7890/5, oranica;
  - zkč.br.7890/6, vinograd;
  - zkč.br.7890/7, pašnjak;
  - zkč.br.7890/8, oranica;
  - zkč.br.7890/9, pašnjak;
  - zkč.br.7890/10, vinograd;
  - zkč.br.7890/11, pašnjak;
  - zkč.br.7890/12, vinograd;
  - zkč.br.7890/14, pašnjak;
- sve upisano u zk.ul. 904 k.o. Vinišće.

### Članak 3.

Nakon što mu hipotekarni dužnik podmiri cjelokupno potraživanje iz članka 1. ovog ugovora, hipotekarni vjerovnik se obvezuje izdati hipotekarnom dužniku ispravu podobnu za upis brisanja hipoteke na nekretnini hipotekarnog dužnika.

### Članak 4.

Ovaj ugovor predstavlja izraz prave i suglasne volje ugovornih strana te ga one u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

Ovaj ugovor sastavljen je u pet istovjetnih primjerka, po dva za svaku ugovornu stranu, te jedan za potrebe javnog bilježnika,

U Zagrebu, dana 09. ožujka 2022.g.,

**Hipotekarni vjerovnik:**

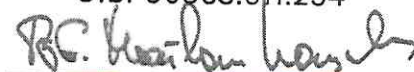
  
Evelyn Maculan-Lanschützer

**Hipotekarni dužnik:**

**Vela Kluda d.o.o.**

Josipa Marohnića 1/1/7

OIB: 90863.611.294

  
VELA KLUDA, d.o.o.,  
direktor: Evelyn Maculan-Lanschützer

Ja, javni bilježnik **Božo Miletić**, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39,  
potvrđujem da je stranka:

**EVELYN MACULAN-LANSCHÜTZER, OIB 92335157621, VIENNA, REPUBLIKA AUSTRIJA, ZELINKAGASSE 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem PUTOVNICA br. U 0101636 MAGISTRAT WIEN.

**Vela Kluda, d.o.o., MBS 080158332, OIB 90863611294, Zagreb, Josipa Marohnića 1/1**, zastupano po direktoru **EVELYN MACULAN-LANSCHÜTZER, OIB 92335157621, VIENNA, REPUBLIKA AUSTRIJA, ZELINKAGASSE 10**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem PUTOVNICA br. U 0101636 MAGISTRAT WIEN, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

**Broj: OV-2647/2022**  
Zagreb, 09.03.2022.



Javni bilježnik  
**Božo Miletić**

za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**Duje Ordulj**



